



Муниципальное образование «Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области

## МЭРИЯ ГОРОДА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2018

№ 428

г. Биробиджан

Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2018 - 2022 годах»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169, методическими рекомендациями по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018 -2022 годы, утвержденными Приказом Минстроя России от 06.04.2017 № 691/пр, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, в целях обеспечения участия муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, в реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» мэрии города

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2018 - 2022 годах» (далее – Порядок) (приложение № 1).

2. Уполномочить управление по внутренней политике мэрии города (далее - УВП) на осуществление функции по организации и проведению отбора дворовых территорий подлежащих благоустройству в 2018 - 2022 годах, для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2018 - 2022 годах».

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ЭСМИГ».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Мэр города  
«20» 02.2018 г.

Е.В. Коростелев

Порядок и сроки представления, рассмотрения  
и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой  
территории в муниципальную программу «Формирование комфортной  
городской среды» в муниципальном образовании «Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области в 2018 - 2022 годах»

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2018 - 2022 годах» (далее - муниципальная программа), определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, для включения в муниципальную программу.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

2.1. Организатор отбора дворовых территорий многоквартирных домов – мэрия города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, которая отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее – Организатор отбора).

2.2. Заинтересованные лица - представители органов власти, местного самоуправления, бизнеса, общественных объединений, физические лица, заинтересованные в проекте благоустройства и готовые участвовать в его реализации.

2.3. Уполномоченный представитель заинтересованных лиц – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

2.4. Муниципальная общественная комиссия - утвержденная муниципальным правовым актом общественная комиссия из представителей органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций, иных лиц для организации проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной программы после ее утверждения в установленном порядке в состав которой включаются представители мэрии города, депутаты городской Думы, члены общественного Совета при мэре города, председатели советов многоквартирных жилых домов (ТСЖ, ЖСК),

иные представители общественности по согласованию (далее – Муниципальная общественная комиссия).

2.5. Формирование комфортной городской среды – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории многоквартирных домов.

2.6. Дворовая территория многоквартирных домов - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам, границы дворовых проездов МКД определяются в соответствии с границами публичной кадастровой карта Росреестра <https://pkk5.rosreestr.ru> на момент подачи заявки (далее – дворовая территория МКД)

2.7. Благоустройство дворовых территорий МКД - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории, включающий минимальный и (или) дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий;

2.8. Заявка – заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД для формирования адресного перечня и включения дворовых территорий в муниципальную программу в соответствии с настоящим Порядком, по форме, указанной в приложении № 1 к Порядку.

2.9. Акт обследования дворовой территории МКД – документ, составленный по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), обслуживающей организации (в случае непосредственного управления многоквартирным домом), представителем собственников помещений многоквартирного дома.

2.10. Дизайн-проект - проект благоустройства дворовой территории МКД, в который включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории. Требования к составу и содержанию дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории МКД указаны в Приложении № 3 к Порядку.

3. Для участия в отборе дворовых территорий МКД Заинтересованные лица должны выполнить следующие условия:

3.1. Собственниками помещений в многоквартирном доме должен быть осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом.

3.2. Необходимо проведение обследования дворовой территории МКД, составлен Акт обследования дворовой территории МКД.

3.3. Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об участии в отборе дворовых территорий МКД для включения дворовых территорий в муниципальную программу, в том числе:

3.3.1. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории, дизайн - проекта и видов планируемых работ:

б) минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД (без софинансирования собственников помещений многоквартирного дома):

- проездов к дворовым территориям МКД, определяются в соответствии с границами Публичной кадастровой карта Росреестра <https://pkk5.rosreestr.ru> на момент подачи заявки;

- обеспечение освещения дворовых территорий;

- установка скамеек, урн;

в) дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД (с софинансированием собственников помещений многоквартирного дома):

- ремонт и (или) устройство тротуаров;

- ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

- ремонт и устройство автомобильных парковок (парковочных мест);

- ремонт и устройство систем водоотведения поверхностного стока;

- устройство и оборудование детских, спортивных площадок, иных площадок;

- организация площадок для установки мусоросборников;

- озеленение территорий.

г) о форме участия и доле участия Заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД при условии, если Заинтересованными лицами выбраны работы из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий МКД.

3.3.2. Об определении Уполномоченного представителя (представителей) заинтересованных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории МКД, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, сметного расчета, участие в контроле, а также приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества по форме приложения 6 и передаче документов в управляющую организацию;

3.3.3. Об обязательном последующем содержании (после подписания актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче

документов в управляющую организацию) за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы (при необходимости ее увеличения) за содержание жилого помещения.

Указанные решения принимаются собственниками помещений в многоквартирном доме, большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников в очной форме (собрание), форме заочного голосования (опросным путем) или очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации (не менее 50% плюс один голос) и оформляется протоколом согласно форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Порядку или иной форме протокола оформленного в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации действующая на момент подачи заявки.

4. Благоустройству в рамках реализации муниципальной программы не подлежат следующие дворовые территории МКД:

- многоквартирные дома, расположенные на дворовой территории, признаны аварийными и подлежащими сносу в соответствии с действующим законодательством;

- многоквартирные дома, дворовые территории которых, были благоустроены в рамках муниципальной программы «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год;

- многоквартирные дома, дворовые территории которых, были благоустроены и построены менее 5 лет до даты подачи заявок.

5. Заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД подается Уполномоченным представителем заинтересованных лиц Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в настоящем Порядке, и принимаются в рабочие дни с 10-00 часов до 12-00 часов и с 15-00 часов до 17-00 часов по адресу: Еврейская автономная область, 679016, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, д. 22, кабинет 307, Отдел по работе с территориальным общественным самоуправлением управления по внутренней политике мэрии города, (далее – ТОС УВП), телефон для справок 8(42622) 21516 в 2 экземплярах по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

Заявка регистрируется специалистом ТОС УВП, который делает отметку на Заявке о получении с указанием даты и времени ее получения. На обоих экземплярах Заявки проставляется регистрационный номер, дата и время представления Заявки. Один экземпляр Заявки возвращается Уполномоченному представителю заинтересованных лиц.

Заявки принимаются в течение периода реализации муниципальной программы, в период с 1 октября по 30 ноября года, предшествующего плановому году финансирования мероприятий по благоустройству дворовых территорий МКД (за исключением 2018 года).

В 2018 году Заявки принимаются с момента опубликования настоящего Порядка на сайте Организатора отбора по 12.03.2018 года (включительно).

Заявка с приложенными документами должна быть прошита, пронумерована скреплена печатью (при наличии) для юридических лиц и заверена Уполномоченным представителем заинтересованных лиц.

При подаче предложения Уполномоченный представитель заинтересованных лиц должен подтвердить свою личность.

Ответственность за достоверность представленных сведений несет Уполномоченный представитель заинтересованных лиц.

6. К заявке прилагаются следующие документы:

1) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме (собрание), форме заочного голосования (опросным путем) или очно-заочного голосования, оформленного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, протоколом в соответствии с требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденными приказом Минстроя России от 31.07.2014 № 411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах», с принятыми решениями по вопросам, указанным в пункте 3.3 настоящего Порядка.

В случае, если многоквартирные дома, расположенные в одной дворовой территории, находятся в управлении нескольких управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, определяется один Уполномоченный представитель заинтересованных лиц, действующий в интересах всех многоквартирных домов;

2) акт обследования дворовой территории многоквартирного дома;

3) проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (при наличии);

4) дизайн-проекта благоустройства дворовой территории (при наличии);

5) справка от управляющей компании (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) о финансовой дисциплине собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по оплате за содержание и ремонт, коммунальных ресурсов за предшествующий год), в случае непосредственного управления МКД – справка из расчетно-кассового центра;

б) копия кадастрового паспорта (при наличии).

7. Порядок рассмотрения оценки предложений Заинтересованных лиц о включении дворовой территории МКД в муниципальную программу:

7.1. Поступившие в ТОС УВП Заявки регистрируются в день их поступления в журнале регистрации Заявок, с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени представления предложения, адреса многоквартирного дома (многоквартирных домов), дворовая территория которого(ых) предлагается к благоустройству, фамилии, имени, отчества Уполномоченного представителя заинтересованных лиц.

На обоих экземплярах Заявки проставляется регистрационный номер, дата и время представления Заявки. Один экземпляр Заявки возвращается представителю.

7.2. ТОС УВП в течение пяти рабочих дней со дня регистрации Заявки осуществляет рассмотрение Заявки и прилагаемых к ней документов на предмет ее соответствия установленным настоящим Порядком требованиям, в том числе к составу и оформлению.

При отсутствии оснований для возврата Заявки, предусмотренных пунктом 7.7 настоящего Порядка, включает Заявку в перечень дворовых территорий МКД для рассмотрения Муниципальной общественной комиссией.

7.3. При наличии оснований для возврата Заявки, предусмотренных пунктом 7.7 Порядка, ТОС УВП в течение трех рабочих дней уведомляет Уполномоченного представителя заинтересованных лиц о несоответствии Заявки установленным настоящим Порядком требованиям.

Уполномоченный представитель заинтересованных лиц в случае получения уведомления о возврате Заявки вправе отозвать Заявку для устранения причин, явившихся основанием для возврата Заявки.

7.4. Поступившее в ТОС УВП заявление о возврате Заявки с прилагаемыми к ней документами регистрируется в день их поступления в журнале регистрации Заявок с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени, фамилии, имени, отчества Уполномоченного представителя заинтересованных лиц. Уполномоченный представитель заинтересованных лиц расписывается в получении документов, а также подтверждает росписью факт ознакомления с требованием пункта 7.5 настоящего Порядка.

7.5. После устранения причин, явившихся основанием для возврата Заявки, Уполномоченный представитель заинтересованных лиц вправе повторно направить предложение о включении дворовых территорий МКД в муниципальную программу, но не позднее срока окончания приема Заявок. В этом случае датой приема документов будет являться дата их повторной подачи.

7.6. Заявки, поданные с нарушением установленного настоящим Порядком срока, регистрируются и возвращаются Уполномоченному представителю заинтересованных лиц без рассмотрения.

7.7. Основаниями для возврата Заявки являются:



1) несоответствие предложения требованиям, предусмотренным пунктами 3, 5, 6 настоящего Порядка;

2) дворовые территории которых, были благоустроены в рамках муниципальной программы «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год и муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2018 - 2022 годах»;

3) отсутствие решения собственников о перечне работ по благоустройству дворовой территории МКД, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

7.8. Заявки, поданные в 2017 году на включение дворовой территории МКД в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год» и рассмотренный Муниципальной общественной комиссией в 2017 году в соответствии с постановлением мэрии города от 07.04.2017 № 890, ТОС УВП в течение 3 рабочих дней включает указанные Заявки в перечень дворовых территорий МКД для рассмотрения Муниципальной общественной комиссией в соответствии с настоящим Порядком.

7.9. Рассмотрение и оценку представленных Заявок о включении дворовой территории МКД в муниципальную программу проводит Муниципальная общественная комиссия в соответствии с установленными требованиями к Заявкам о включении дворовой территории МКД в муниципальную программу.

Использование иных установленных требований к Заявкам не допускается.

7.10. Муниципальная общественная комиссия в течение 5 рабочих дней со дня передачи ее председателю поступивших Заявок проводит их рассмотрение и оценку в соответствии с настоящим порядком.

7.11. По итогам рассмотрения каждой из поступивших Заявок Муниципальная общественная комиссия принимает решение о рекомендации ее к включению дворовой территории МКД в муниципальную программу либо отклонению.

7.12. По окончании рассмотрения и оценки Заявок Муниципальная общественная комиссия готовит заключение в течение 5 рабочих дней, которое должно содержать следующую информацию:

- 1) общее количество поступивших Заявок;
- 2) перечень Заявок, рекомендуемых к включению в адресный перечень дворовых территорий МКД муниципальной программы;
- 3) перечень отклоненных Заявок.

7.13. Заключение Муниципальной общественной комиссии направляется в ТОС УВП в течение 2 рабочих дней.

7.14. ТОС УВП сообщает Уполномоченным представителям заинтересованных лиц, направившим Заявки о включении дворовой территории МКД в Муниципальную программу, о результатах рассмотрения и оценки их Заявок в письменной форме в течение 10 рабочих дней со дня передачи результатов рассмотрения и оценки Заявок Муниципальной общественной комиссией в ТОС УВП.

7.15. Муниципальная общественная комиссия рассматривает Заявки на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки Заявок на участие в отборе (далее - Протокол оценки), в котором оцениваются Заявки всех заинтересованных лиц, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается Заявке участника отбора, набравшей большее количество баллов.

В случае если Заявки участников отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается Заявке участника отбора, поступившей ранее других.

Решение Муниципальной общественной комиссии принимается простым большинством голосов, в случае равенства голосов, голос председателя Муниципальной общественной комиссии является решающим.

7.16. На основании результатов оценки представленных Заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий МКД из Заявок Уполномоченный представитель заинтересованных лиц в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

7.17. Муниципальная общественная комиссия проводит проверку данных, предоставленных Уполномоченными представителями заинтересованных лиц, в случае необходимости осуществляет визуальный осмотр при выезде на дворовую территорию МКД.

3.18. Протокол оценки подписывается всеми членами Муниципальной общественной комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается в течение 3 рабочих дней на официальном сайте муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.19. Заявка на участие в отборе отклоняется Муниципальной общественной комиссией в следующих случаях:

- 1) представления пакета документов не в полном объеме;
- 2) невыполнения условий, установленных в пункте 3 настоящего Порядка;
- 3) представления недостоверных сведений.

3.20. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) отклонены все Заявки на участие в отборе;
- 2) не подано ни одной Заявки на участие в отборе;
- 3) подана только одна Заявка на участие в отборе;

4) все Заявки на участие в отборе, кроме одной, отклонены.

7.21. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в отборе подана только одна Заявка на участие в отборе либо все Заявки на участие в отборе, кроме одной, отклонены, Муниципальная общественная комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную Заявку.

Если данная Заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория МКД включается в адресный перечень дворовых территорий.

7.22. Сформированный в результате отбора адресный перечень дворовых территорий МКД на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области включается в проект Постановления мэрии города «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2018 - 2022 годах».

Приложение № 1  
к Порядку и сроков представления,  
рассмотрения и оценки  
предложений заинтересованных лиц  
о включении дворовой территории в  
муниципальную программу  
«Формирование комфортной  
городской среды» в муниципальном  
образовании «Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области в  
2018 - 2022 годах»

### Заявка

на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для  
включения в муниципальную программу «Формирование комфортной  
городской среды» в муниципальном образовании «Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области в 2018 - 2022 годах»

г. Биробиджан

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Куда: Еврейская автономная область, 679000, г. Биробиджан,  
проспект 60-летия СССР, д. 22, кабинет 307, отдел по работе с  
территориальным общественным самоуправлением управления по  
внутренней политике мэрии города.

Наименование уполномоченного представителя заинтересованных  
лиц: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Местонахождение уполномоченный представитель заинтересованных  
лиц (юридический адрес и почтовый адрес, место жительства):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Паспортные данные (для физического лица):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

---

Номер контактного телефона (факса), адрес электронной почты (при наличии): \_\_\_\_\_

---

Изучив Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2018 - 2022 годах», \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование участника отбора)

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование должности и Ф.И.О. лица, подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе дворовых территорий. Предлагаем включить \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (адрес территории МКД)

К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ л. (опись документов, прилагаемых к заявке на участие в отборе)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество лица, подписавшего заявку)

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2018 - 2022 годах» в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данной заявки на включение дворовой территории в муниципальную программу до моего письменного отзыва данного согласия.

\_\_\_\_\_  
(личная подпись)\_\_\_\_\_  
(расшифровка)\_\_\_\_\_  
(дата)

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ НА УЧАСТИЕ В  
ОТБОРЕ**

(предоставляется в обязательном порядке)

№ п/п	Название документа	Количество листов
1	2	3

Заявка зарегистрирована:

679000, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, д. 22, кабинет 307,

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Приложение № 2  
к Порядку и сроков представления,  
рассмотрения и оценки  
предложений заинтересованных лиц  
о включении дворовой территории в  
муниципальную программу  
«Формирование комфортной  
городской среды» в муниципальном  
образовании «Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области в  
2018 - 2022 годах»

Акт  
обследования дворовой территории многоквартирного дома

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

город Биробиджан

Участник отбора (Ф.И.О., наименование):

провели обследование дворовой территории многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:  
город Биробиджан, улица \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_ (год ввода дома  
в эксплуатацию \_\_\_\_\_ года),

Обследованием на месте установлены следующие объекты (элементы) и дефекты:

№ пп	Элементы дворовой территории	Тип покрытия (переходный, асфальто-бетонное (бетонное), другое)	Краткое описание фактического состояния	Единица изм.	Объем	Степень износа	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дворовые проезды, автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирному у дому						
2	Освещение дворовой территорий						
3	Скамейки, урны						
4	Оборудование						

	детских, спортивных площадок, иных площадок						
5	Тротуары, дорожки						
6	Парковочные места						
7	Систем водоотведения поверхностного стока						
8	Площадка для мусоросборников						
9	Зеленые насаждения - деревья - кустарники - газон						

Представители управляющей организации (ТСЖ, ЖСК, специализированного кооператива):

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (должность)

Представители обслуживающей организации (при непосредственном управлении МКД):

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (должность)

Представители собственников жилья:

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (№ помещения, принадлежащего собственнику)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (№ помещения, принадлежащего собственнику)



Приложение № 3  
к Порядку и сроков представления,  
рассмотрения и оценки  
предложений заинтересованных лиц  
о включении дворовой территории в  
муниципальную программу  
«Формирование комфортной  
городской среды» в муниципальном  
образовании «Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области в  
2018 - 2022 годах»

Состав и содержание дизайн-проекта  
по благоустройству дворовой территории МКД

1. Текстовая часть - пояснительная записка.
  2. Техничко-экономические показатели (в составе пояснительной записки или на чертежах), необходимые для определения объемов работ по благоустройству, в том числе:
    - площадь территории благоустройства;
    - площади площадок дворового благоустройства;
    - площадь проездов;
    - площадь озеленения;
    - площадь автомобильной парковки (автомобильных парковок);Схема благоустройства дворовой территории (рекомендуемый масштаб схемы 1:500), на которой отображаются:
    - новые площади оборудования автомобильных парковок;
    - участки ремонта (восстановления разрушенных) проездов;
    - территории, подлежащие озеленению, в том числе обозначение мест организации газонов (посев трав) и цветников, участков посадки зеленых насаждений (деревьев, кустарников, живых изгородей);
    - места установки (размещения) малых архитектурных форм - оборудование площадок дворового благоустройства (для игр детей, для отдыха (скамьи, беседки, урны), спортивных, хозяйственно-бытовых), а также опор (конструкций) наружного освещения.Чертежи (схемы) на отдельные ( типовые и (или) индивидуальные) элементы благоустройства, малые архитектурные формы, опоры (конструкции) наружного освещения.
- Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории.
- Мероприятия о проведении работ по благоустройству в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

3-D визуализация в цвете для более полного, реалистичного восприятия жителями предлагаемых дизайн-проектных решений (желательно).

Иные схемы, чертежи при необходимости.

Приложение № 4  
к Порядку и сроков представления,  
рассмотрения и оценки  
предложений заинтересованных лиц  
о включении дворовой территории в  
муниципальную программу  
«Формирование комфортной  
городской среды» в муниципальном  
образовании «Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области в  
2018 - 2022 годах»

### Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по  
адресу: \_\_\_\_\_ об участии в отборе дворовых  
территорий многоквартирных домов на проведение работ по ремонту и  
благоустройству дворовых территорий

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
(населенный пункт)

Дата проведения общего собрания: «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Время проведения \_\_\_\_\_

Место проведения \_\_\_\_\_

Форма проведения: очная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме  
проводится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(для юр.лиц - полное наименование, ОГРН; для физ. лиц - полное Ф.И.О (при наличии), № помещения  
находящегося в собственности, реквизиты документа подтверждающего право собственности на  
указанное помещение)*

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном  
доме составляет \_\_\_\_\_, которые составляют 100% голосов («Реестр  
собственников помещений в МКД №\_\_ по ул. \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_,» Приложение №1);

б) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании  
собственники или их представители обладающие \_\_\_\_\_ голосов,  
которые составляют \_\_\_\_\_% голосов («Список собственников помещений в  
МКД №\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_,  
присутствовавших на общем собрании» Приложение № 2);

в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет \_\_\_\_\_ кв.м.;

г) приглашенные: \_\_\_\_\_

---

*полное наименование юр. лица, ОГРН, Ф.И.О (при наличии) физ.лица, Ф.И.О. представителя,  
цель участия в общем собрании*

---

*наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя, подпись*

д) 1 голос – 1 кв. метр площади помещения, находящегося в собственности.  
Собрание объявлено открытым.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

#### Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2018 - 2022 годах», в том числе:
  - а) о лице, уполномоченном на подачу заявки;
  - б) об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;
  - в) о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
  - г) о перечне работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);
  - д) о форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории;
  - е) об определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав

общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию;

ё) о принятии решения последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения, к этому решению собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения;

ж) об утверждении проектно-сметной документации дворовой территории многоквартирного дома (при наличии).

5. Выбор места (адреса) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Выбор места (адреса) хранения протокола собрания.

7. Выбор места (адреса) для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

По 1 вопросу о выборе председателя общего собрания:

слушали:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

предложено: избрать \_\_\_\_\_ (Ф.И.О полностью)

решили: \_\_\_\_\_ «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержался»

По 2 вопросу о выборе секретаря общего собрания:

слушали:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

предложено: избрать \_\_\_\_\_ (Ф.И.О полностью)

решили: \_\_\_\_\_ «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержался»

По 3 вопросу о выборе членов счетной комиссии общего собрания:

слушали:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

предложено: избрать \_\_\_\_\_ (Ф.И.О полностью)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О полностью)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О полностью)

решили: \_\_\_\_\_ «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержался»

По 4 вопросу о принятии решения об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2018 - 2022 годах», в том числе:

- а) о лице, уполномоченном на подачу заявки;
- б) об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;
- в) о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
- г) о перечне работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);
- д) о форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории;
- е) об определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию;
- ё) о принятии решения последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения, к этому решению собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения;
- ж) об утверждении проектно-сметной документации дворовой территории многоквартирного дома (при наличии).

предложено: принять решение об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2018 - 2022 годах», в том числе:

- а) избрать лицом, уполномоченным на подачу заявки \_\_\_\_\_

---

(Ф.И.О. собственника / наименование юридического лица, номер помещения в собственности)

б) утвердить схему благоустройства дворовой территории согласно приложению № 3 к настоящему протоколу и виды планируемых работ: \_\_\_\_\_

---

в) о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: \_\_\_\_\_

---

г) утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами): \_\_\_\_\_

---

д) утвердить следующую форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории: \_\_\_\_\_

---

е) избрать уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию: \_\_\_\_\_

---

(Ф.И.О. собственника / наименование юридического лица, номер помещения в собственности)

ё) принять решение об обязательном последующем содержании (после подписания актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию) за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы (при необходимости ее увеличения) за содержание жилого помещения: \_\_\_\_\_

---

ж) принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения: \_\_\_\_\_

з) утвердить проектно-сметной документации дворовой территории многоквартирного дома (при наличии): \_\_\_\_\_

слушали: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

решили: \_\_\_\_\_ «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержался»

По 5 вопросу о выборе места (адреса) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: размещать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_

решили: \_\_\_\_\_ «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержался»

По 6 вопросу о выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания.  
Предложено: утвердить место хранения протокола общего собрания: \_\_\_\_\_

решили: \_\_\_\_\_ «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержался»

По 7 вопросу о выборе места (адреса) для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

Предложено: утвердить место (адрес) для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования собрания \_\_\_\_\_

решили: \_\_\_\_\_ «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержался»

Приложения:

Приложение № 1. «Реестр собственников помещений в МКД № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_»;

Приложение № 2 «Список собственников помещений в МКД № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, присутствовавших на общем собрании»;



Приложение № 3 Схема благоустройства дворовой территории  
многоквартирного дома;

Приложение № 4 Сообщение о проведении общего собрания;

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_»\_\_\_\_\_201\_\_г.

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_»\_\_\_\_\_201\_\_г.

Члены счетной комиссии общего собрания:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_»\_\_\_\_\_201\_\_г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_»\_\_\_\_\_201\_\_г.



Приложение № 2  
к протоколу общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:

\_\_\_\_\_

об участии в отборе дворовых территорий  
многоквартирных домов на проведение  
работ по ремонту и благоустройству  
дворовых территорий  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

#### Список

собственников помещений в МКД № \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_,  
присутствовавших на общем собрании (с результатами голосования)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2018 - 2022 годах», в том числе:
  - а) о лице, уполномоченном на подачу заявки;
  - б) об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;
  - в) об определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию;



Приложение № 4  
к протоколу общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме по  
адресу: \_\_\_\_\_  
об участии в отборе дворовых  
территорий многоквартирных  
домов на проведение работ по  
ремонту и благоустройству  
дворовых территорий  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

### Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений  
дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ г. Биробиджан

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание:

2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование), дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения

очное собрание собственников помещений

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ часов

3) Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания.

2. Выбор секретаря общего собрания.

3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

4. Принятие решения об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2018 - 2022 годах», в том числе:

а) о лице, уполномоченном на подачу заявки;

б) об утверждении схемы, дизайн-проекта благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;

в) о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

г) о перечне работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

д) о форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории;

е) об определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию;

ё) о принятии решения последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения, к этому решению собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения;

ж) об утверждении проектно-сметной документации дворовой территории многоквартирного дома (при наличии).

5. Выбор места (адреса) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Выбор места (адреса) хранения протокола собрания.

7. Выбор места (адреса) для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

4) Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно по адресу:

\_\_\_\_\_.  
С уважением, собственник (и) помещения (й) – член (ы) инициативной группы:

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 5  
к Порядку и сроков представления,  
рассмотрения и оценки  
предложений заинтересованных лиц  
о включении дворовой территории в  
муниципальную программу  
«Формирование комфортной  
городской среды» в муниципальном  
образовании «Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области в  
2018 - 2022 годах»

### Критерии

включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2018 - 2022 годах»

В целях определения участников для включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2018 - 2022 годах» комиссия рассматривает направленные организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Муниципальная общественная комиссия для осуществления контроля и координации реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2018 - 2022 годах», а также для осуществления контроля за реализацией программы после ее утверждения в установленном порядке (далее – Комиссия) осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по критериям:

- продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;
- количество проживающих в многоквартирном доме (количество прописанных в жилых помещениях);
- финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по оплате за ремонт и содержание жилья, коммунальные ресурсы за предыдущий год рассмотрения год);
- степень благоустройства дворовой территории многоквартирного дома: состояние дворовых проездов и тротуаров; наличие и

состояние бордюров; наличие освещения дворовой территории; наличие и состояние детской игровой площадки;

- участие граждан (трудовое финансовое) в благоустройстве дворовой территории МКД до подачи заявки на участие в отборе;

- участие граждан и юридических лиц в подаче заявок в 2017 году на включение дворовой территории МКД в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год» и место в рейтинге голосования Муниципальной общественной комиссии;

- благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 8 по ул. Парковой исходя из минимального перечня работ в 2018 году, территория которой была частично благоустроена в рамках средств муниципальной программы «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год.



Приложение  
к Критериям включения  
дворовой территории  
многоквартирного дома  
в муниципальную программу  
«Формирование комфортной  
городской среды» в муниципальном  
образовании «Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области  
в 2018 - 2022 годах»

Балльная оценка

критериев включения дворовых территорий многоквартирных домов  
муниципального образования город «Город Биробиджан» в муниципальную  
программу «Формирование комфортной городской среды» в муниципальном  
образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2018 -  
2022 годах»

№ п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1	2	3
1	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
	а) от 41 и более лет	5
	б) от 31 до 40 лет	4
	в) от 21 до 30 лет	3
	г) от 16 до 20 лет	2
	д) от 10 до 15 лет	1
2	Количество проживающих в многоквартирном доме (количество прописанных в жилых помещениях):	
	а) более 225 человек	8
	б) от 175 до 225 человек	6
	в) от 125 до 175 человек	4
	г) от 75 до 125 человек	2
	д) до 75 человек	0
3	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья и коммунальные ресурсы от начисленных средств за 2016 год):	
	а) 0 % задолженности от общей суммы начислений	3
	б) от 1 до 5 %	2
	в) от 6 до 10 %	1
	г) свыше 10 %	0
4	Степень износа элементов дворовой территории и степень благоустройства дворовой территории многоквартирного дома в том числе:	
	1) износ дворовых проездов, автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающим к многоквартирному дому:	

- износ асфальтобетонного покрытия свыше 60%;	7
- износ асфальтобетонного покрытия от 41% до 60%;	5
- износ асфальтобетонного покрытия от 30% до 40%;	3
- износ асфальтобетонного покрытия до 30%;	0
2) наличие и состояние освещения дворовой территории:	
- отсутствует освещение дворовой территории, или степень износа более 30 %;	2
- освещение дворовой территории имеется, или степень износа менее 30 %;	0
3) наличие и состояние скамеек, урн:	
- отсутствуют скамейки, урны, или степень износа более 20 %;	3
- скамейки, урны имеются, или степень износа менее 20 %;	0
4) наличие и состояние оборудования детских, спортивных площадок, иных площадок:	
- детская игровая площадка отсутствует, или степень износа более 20 %;	2
- детская игровая площадка имеется, или степень износа менее 20 %;	0
5) наличие и состояние тротуаров, дорожек:	
- тротуары, дорожки отсутствуют, или степень износа более 60 %;	3
- тротуары, дорожки в наличии, или степень износа от 41% до 60%;	2
- тротуары, дорожки в наличии, или степень износа от 30% до 40%;	1
- тротуары, дорожки в наличии, или степень износа до 30%;	0
6) износ парковочных мест:	
- износ покрытия свыше 60%;	3
- износ покрытия от 41% до 60%;	2
- износ покрытия от 20% до 40%;	1
- износ покрытия до 20%;	0
7) наличие и состояние систем водоотведения поверхностного стока:	
- систем водоотведения поверхностного стока отсутствует (необходим ремонт системы)	1
- систем водоотведения поверхностного стока имеется в наличии и не требует ремонта	0
8) наличие и состояние площадки для мусоросборников:	
- площадка для мусоросборников отсутствует (необходим ремонт площадки)	1
- площадка для мусоросборников имеется в наличии и не требует ремонта	0

	9) наличие и состояние зеленых насаждений (деревья, кустарники, газоны):	
	- зеленые насаждения отсутствуют или требуют дополнительного благоустройства	1
	- зеленые насаждения имеются в наличии и не требуют дополнительного благоустройства	0
5	Наличие проектно-сметной документации, разработанной в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, с учетом минимального и дополнительного перечня видов работ:	
	- наличие проектно-сметной документации	3
	- отсутствие проектно-сметной документации	0
6	Доля участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству при финансовом участии (% от сметной стоимости дополнительного перечня работ по благоустройству):	
	- от 10 до более	10
	- от 9 до 10 %	9
	- от 8 до 9 %	8
	- от 7 до 8 %	7
	- от 6 до 7 %	6
	- от 5 до 6 %	5
	- от 4 до 5 %	4
	- от 3 до 4 %	3
	- от 2 до 3 %	2
	- от 1 до 2 %	1
7	Участие граждан в благоустройстве дворовой территории МКД до подачи заявки на участие в отборе:	
	- наличие элементов благоустройства созданных при трудовом и финансовом участии жителей МКД	5
8	Участие граждан и юридических лиц в подаче заявок в 2017 году на включение дворовой территории МКД в муниципальную программу «Благоустройство территории в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2017 - 2019 годах» на 2017 год»:	
	а) с 1 по 10 место в рейтинге протокола голосования Муниципальной общественной комиссии	10
	б) с 10 по 20 место в рейтинге протокола голосования Муниципальной общественной комиссии	8
	в) с 20 по 30 место в рейтинге протокола голосования Муниципальной общественной комиссии	6
	г) с 30 по последнее место в рейтинге протокола голосования Муниципальной общественной комиссии	4

Приложение № 6  
к Порядку и срокам представления,  
рассмотрения и оценки  
предложений заинтересованных лиц  
о включении дворовой территории в  
муниципальную программу  
«Формирование комфортной  
городской среды» в муниципальном  
образовании «Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области  
в 2018 - 2022 годах»

Акт  
приема-передачи объектов внешнего благоустройства  
для их последующего содержания

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

г. Биробиджан

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Муниципальное образование «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, в лице

и представитель собственников помещений многоквартирного дома

расположенного по адресу: г. Биробиджан, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_ (является неотъемлемой частью акта) (далее – Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2018 - 2022 годах, а Собственники принимают объекты благоустройства дворовой территории для дальнейшей эксплуатации согласно Таблице № 1:

Таблица № 1

№ п/п	Наименование элемента благоустройства	Номер и дата протокола с согласием собственников на прием элементов в общедомовое имущество	Адрес дома, в состав общедомового имущества которого передается данный элемент благоустройства

(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

Объекты, указанные в Таблице № 1 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах (каждой стороне по одному экземпляру).

Представитель собственников помещений многоквартирного дома (Участник отбора) обязуются передать копию данного акта в управляющую компанию (ТСЖ, ЖСК, специализированный кооператив), обслуживающую организацию (при непосредственном управлении МКД) в течение 10 календарных дней с момента его подписания для внесения изменения в состав общедомового имущества и других документов).

Подписи сторон:

Заказчик

\_\_\_\_\_  
М.П.

Участник отбора

\_\_\_\_\_  
М.П. (при наличии)